

Contract de prestări servicii

nr. 9920 data 08.07.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între

ORASUL CORABIA, cu sediul în localitatea Corabia, județul Olt, str. Cuza Voda, nr. 54 telefon/fax 0249 560 703 ; 0249 506 154 cod fiscal 4716810 cont RO77TREZ24A6703035 60101X ,deschis la Trezoreria oras Corabia, reprezentata prin ing. Oane Iulică, Primar al orasului Corabia, in calitate de Achizitor

și

Asociere : SC Total Business Land SRL (lider),Reinforcement Engineering & Design

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, cu sediul în Str. Brândușei, nr. 24, Alba Iulia, Cod poștal 510216, jud. Alba, Adresă corespondență: Str. Traian, nr. 20, Alba Iulia, jud. Alba, Registrul Comerțului J1/125/2015, Cod fiscal 34090016, Tel: +40 318 600 316 , Fax: +40 358 710 601, Email: office@tblgrup.ro, Cod IBAN: RO61TREZ0025069XXX007714, deschis la Trezoreria Alba Iulia reprezentată de **Todor Marius Traian** având funcția de Administrator . în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE** , prestator, pe de altă parte.

și

SC REINFORCEMENT ENGINEERING & DESIGN SRL , cu sediul in București Sectorul 1, Strada COPȘA MICĂ, Nr. 22, CAMERA 1, inmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/18146/2017, CIF 38409356, atribut fiscal RO, Tel: +40 735 617 004, e-mail: rosugabriel@yahoo.com, Cod IBAN RO41INGB0000999907336865 deschis la ING BANK CRANGASI, reprezentata prin **ROȘU CONSTANTIN-GABRIEL**, in calitate de **Administrator** . în calitate de **ASOCIAT**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Act adițional** document ce modifica neesențial termenii și condițiile contractului;
- c. **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;



Stu M D

- e. *Servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- f. *Forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. *Zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile
- h. *Act adițional*: document ce modifică termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- i. *Conflict de interese* înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j. *Despăgubire generală* suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- k. *Penalitate contractuală*: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. *Grafic de prestare a serviciilor* – eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

CLAUZE OBLIGATORII



4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Realizarea proiectului tehnic, detalii de execuție, caiet de sarcini, liste de cantități și asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții cu titlul "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a grădiniței cu program prelungit nr. 2 + anexe din Orasul Corabia"**, CPV 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări, 71356200-0 Servicii de asistență tehnică (Rev.2) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și legislația aplicabilă în vigoare la data recepției, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 67.500,00 lei, la care se adaugă 12.825,00 lei, reprezentând TVA, prețul total al contractului fiind de 80325 lei.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 56 de zile pentru realizarea proiectului tehnic, detalii de execuție, caiet de sarcini, liste de cantități, de la data înscrisă în nota de comandă transmisă de achizitor pentru începerea prestării serviciului iar asistența tehnică din partea proiectantului se va efectua pe toată durata contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții cu titlul "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a grădiniței cu program prelungit nr. 2 + anexe din Orasul Corabia".

6.2 - Contractul intră în vigoare după semnarea lui de ambele părți și constituirea garanției de bună execuție.

6.4 - Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea în totalitate de către părți a obligațiilor ce le revin conform contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunere financiară;
- caietul de sarcini;
- graficul de prestare;
- clarificările survenite pe parcursul procedurii de atribuire;
- lista subcontractanților, dacă este cazul;



- contractele de asociere dacă este cazul;
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligațiile prestatorului

- 8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
- 8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare prezentat în propunerea tehnică.
- 8.4 - În prețul contractului, prestatorul se obligă elaboreze rapoartele intermediare de notificare a defecțiunilor în perioada de garanție acordată lucrărilor și să își exercite atribuțiile pe perioada de garanție acordată lucrărilor, până inclusiv la recepția finală a acestora.
- 8.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

- 9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în condițiile prezentului contract.
- 9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator la termenele stabilite în prezentul contract.
- 9.3. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.
- 9.4. Dacă achizitorul nu onorează **facturile** în termen de **20 de zile** de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.



- 9.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 9.6. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.
- 9.7. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a aplica ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În funcție de opțiunea Achizitorului, acesta poate deduce din valoarea contractului contravaloarea penalităților calculate.
- 10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile nu pot depăși valoarea sumei la care se aplică.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

- 11.1. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea totală a contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din prețul contractului.
- 11.2. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile de mai sus cel mai târziu în termen de **5 zile de la data semnării contractului**, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.
- (2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.



12.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

12.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă graficul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest grafic, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 12.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor art. 10.1.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Ajustarea prețului contractului

14. 1. Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii acestuia se va efectua fara ca aceasta sa reprezinte o modificare substantiala a acestuia prin incheierea unui act aditional la contract.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters.

14.2. In conditiile art.221 alin.(1) lit.e din Lege, ajustarea pretului, fara a fi indeplinite conditiile prevazute la alin.(2) si (3), este aplicabila direct in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se relecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

14.3 Prețurile unitare oferțate în propunerea financiară la contract sunt ferme și nu se actualizează în primele 12 luni de la încheierea acestuia (semnarea de ambele parti). Conform art. 164 alin. (3) din HG nr. 395/2016 - Ajustarea prețurilor unitare oferțate în Propunerea financiară se va efectua la expirarea fiecărei perioade de 12 luni de la încheierii contractului, conform formulei de ajustare. Ajustarea preturilor oferțate se va face pe baza evolutiei indicilor de pret publicati de Institutul National de Statistica, in conditiile art. 164 din H.G. nr.325/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru serviciile prestate in primele 12 luni de la data semnarii contractului, preturile sunt ferme.

Incepand cu cea de a 13-a luna, sumele datorate vor fi actualizate cu indicele lunar al preturilor de consum, comunicat lunar de catre de Institutul National de Statistica, dupa urmatoarea formula:

$$Va = Vb \times IPC/100$$

in care: - Va - valoarea actualizata a situatiilor de plata; nu ne mai tine in sussesans

- Vb - valoarea serviciilor prestate la preturile din oferta

- IPC – indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat lunar de Institutul National de Statistica.

Luna de referinta este luna aferenta datei semnarii contractului.

Pretul unitar al serviciilor care fac obiectul contractului este cel declarat in propunerea financiara, anexata contractului.

15.Drepturi de proprietate intelectuală

15.1 Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, prestatorul nu va păstra copii ale documentelor și/sau materialelor realizate și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al achizitorului.

15.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

15.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum consideră



de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

17. Subcontractare

17.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

17.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

17.6. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

17.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

17.8. Achizitorul poate, în condițiile Capitolului V, Secțiunea 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, efectua plăți către subcontractanții agreeți.



18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum **15 zile de la încetare**.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

20. Terții susținători

20.1. Prestatorul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terții susținători să prevadă clauze privind obligativitatea acestora de a executa obligațiile prevăzute în angajamentul ferm și pentru care oferă susținere Prestatorului în situația imposibilității derulării prezentului contract de către Prestator.

20.2. Prestatorul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terții susținători să prevadă clauze privind cesiunea drepturilor Prestatorului fără a fi necesar acordul terților susținători.

20.3. Prestatorul se obligă să ceseze Achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile sale în raport cu terții susținători pentru executarea obligațiilor acestora prevăzute în angajamentul ferm încheiat cu Prestatorul, respectiv pentru daunele suferite de către Achizitor pentru nerespectarea angajamentului ferm de către terții susținători.



21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.07.2020 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORASUL CORABIA
Primar ing. Oane Iulică



Serv. Contabilitate ec. Dulea Mariana

Serv. A.P.L. Contencios Jr. Florescu Vasile

Biroul Achizitii ing. Toma Gheorghe

Prestator,
Asocierea
SC Total Business Land SRL
SC REINFORCEMENT
ENGINEERING & DESIGN SRL

Tanase Florin

